

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЭддиТек»

А.А.Звонцов

«__» _____ 2026 г.

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ПРОЦЕДУРЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по выбору исполнителя строительно-монтажных работ по объекту:
«Реконструкция технологической этажерки цеха № 1»

1.	Регистрационный номер процедуры закупки	<i>№ 309/2026-ОК от 16.09.2026</i>
2.	Вид проводимой процедуры закупки, обоснование ее выбора Процедура открытого конкурса, на основании п. 1.3.3 «Положения о закупках в ООО «ЭддиТек».	
3.	Наименование, количество (объем) подлежащих закупке услуг, а также основные требования к предмету закупки 3.1. Наименование заказа. Выбор генподрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция технологической этажерки цеха № 1», согласно утвержденной проектно-сметной документации, с проведением процедуры открытого конкурса. 3.1.1 Основные технико-экономические параметры объекта. Класс сложности объекта согласно СН 3.02.07-2020 – второй (К-2) . Вид строительства – реконструкция . Цена Заказчика на дату окончания строительства – 28 913 676 белорусских рублей (с учетом налогов и отчислений). <i>С проектно-сметной документацией можно ознакомиться в отделе инновационного развития, либо направить запрос о предоставлении документации для ознакомления на электронную почту участника, после официального подтверждения участия в процедуре открытого конкурса.</i> 3.2. Требуемый результат работ. Выполнение всех предусмотренных проектом 92.23 строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию объекта, законченного реконструкцией, в соответствии с условиями проекта Договора генподряда (Приложение № 4), Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З. 3.3. Основание для начала производства строительных работ. Приказ генерального директора от 09.09.2026 № 219 «Об утверждении проектно-сметной документации и закупке строительно-монтажных работ по объекту».	
4.	Срок (график) выполнения работ. Начало – не позднее 16 ноября 2026 г. Окончание – 15 января 2029 г. (с правом досрочного окончания СМР).	
5.	Место выполнения работ: ООО «ЭддиТек», ул. Нефтепереработчиков, д. 37, г. Новополоцк, Витебская обл., Республика Беларусь	
6.	СПОСОБЫ и СРОКИ предоставления конкурсных предложений, вскрытие конвертов, ПЕРЕТОРЖКА Конкурсное предложение (техническая часть - п.7.1., коммерческая часть - п.7.2. (коммерческая часть строго по форме в Приложения № 2,)) предоставляется до 16.00 час. (по местному времени) 14.10.2026 в запечатанном конверте почтой или нарочным по адресу: 211446, Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, д. 37, ООО «ЭддиТек» или в адрес e-mail: konkurs@additech.by (строго) На запечатанном конверте в обязательном порядке указывается:	

- наименование и адрес Заказчика и Участника;
 - четкая идентификация: «Конкурсной комиссии по выбору исполнителя строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция технологической этажерки цеха № 1». Конкурсное предложение не вскрывать.»

Вскрытие конкурсных предложений состоится – 15.10.2026 в 15:30 по Минску в актовом зале ООО «ЭддиТек».

В случае очного участия в процедуре вскрытия конвертов, в срок до 16.45. (по местному времени) 14.10.2026 представить информацию о:

- Ф.И.О., занимаемая должность уполномоченного лица,
- паспортные данные и время прибытия.

ПЕРЕТОРЖКА:

По решению Конкурсной Комиссии после вскрытия конвертов (15.10.2026 в 16:00) могут быть проведены переговоры по снижению цены в виде Переторжки, если нет необходимости в дополнительной проверке представленных предложений.

Лицо ответственное за прием конкурсных предложений - Ушаков Виталий Николаевич, тел. 8 (0214) 59 45 21.

7.

СОСТАВ конкурсного предложения, требования к оформлению и содержанию

7.1. Техническая часть:

7.1.1. Заявления:

- о намерении участвовать в настоящем конкурсе на условиях Заказчика;
- о готовности участника принять в случае победы все условия ПРОЕКТА ДОГОВОРА (Приложение № 4), предложенного Заказчиком;
- о том, что участник не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признан банкротом и данные обстоятельства не предвидятся в ближайшее время.

7.1.2. Сведения необходимые для участия в ПЕРЕТОРЖКЕ (переговорах по снижению цены в случае принятия конкурсной комиссией соответствующего решения):

- Ф.И.О., занимаемая должность уполномоченного на переговоры лица,
- планируемый способ участия в переговорах по снижению цены (переторжки),
- номер телефона для телеконференции,
- паспортные данные и время прибытия – для личного участия.

7.1.3. Карта партнера (по форме Приложения № 1).

7.1.4. Копия свидетельства о регистрации юридического лица, либо копия выписки из торгового реестра.

7.1.5. Обязательство Участника процедуры открытого конкурса (строго) по форме Приложения № 5.

7.1.6. Сведения об экономическом и финансовом положении и платежеспособности участника (финансовые документы) – предоставляются для впервые участвующих компаний:

копию справки об отсутствии задолженности по платежам в бюджет, за подписью руководителя и главного бухгалтера Участника;

справка о состоянии текущих (расчетных) счетов Участника из банка, в котором он обслуживается (если текущие (расчетные) счета открыты в нескольких банках, то справки подлежат предоставлению из каждого банка). Справка должна содержать информацию в отношении банковского счета (счетов), открытых в банке: о наличии просроченных к оплате обязательств, вытекающих из кредитных договоров; арестов, ограничений по распоряжению денежными средствами, документах, предъявленных к счету и не оплаченных или не полностью оплаченных (в т.ч. помещенных в картотеку) с указанием соответственно абсолютных значений (сумма и период просроченного денежного обязательства по кредитному договору; денежный размер ареста или ограничения по счету, дата с которой действует арест, ограничений; размер не оплаченных, не полностью оплаченных денежных обязательств, предъявленных к счету).

Информация предоставляется за период времени не менее чем за три месяца до даты

составления справки, о чем должно быть однозначно указано в тексте такой справки.

Предоставление справок в отношении не всех банковских счетов является предоставлением недостоверной информации.

Сведения о финансовом и экономическом положении Участника предоставляются на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для открытого конкурса.

7.1.7. Перечень документов и информация, которые участник обязан представить для подтверждения своих квалификационных данных:

- аттестат соответствия не ниже 2 категории на выполнение функций генерального подрядчика для объектов строительства первого-четвертого классов сложности;

- аттестат соответствия не ниже 2 категории на строительство объектов первого-четвертого классов сложности по видам работ, соответствующим предмету заказа и планируемых к выполнению силами Участника.

- специальное разрешения (лицензии) Госпромнадзора МЧС Республики Беларусь, на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности с перечнем работ и услуг, дающих право выполнения работ по предмету настоящей закупки.

- системы управления качеством, соответствующую международным стандартам ИСО серии 9000;

- перечень аттестованных руководящих специалистов, имеющих необходимую квалификацию и опыт выполнения данного вида работ и работников, имеющих необходимую квалификацию и опыт выполнения данного вида работ, привлекаемых для выполнения предмета заказа. Участник подтверждает профессионально-квалификационный состав сотрудников (с указанием времени работы по специальности и их специализации) путем предоставления заверенной выпиской из штатного расписания на дату предоставления документов. Не допускается указывать временных работников (привлеченных по договорам подряда) и внешних совместителей, а также лиц, работающих по гражданско-правовым договорам. Участник обязан приложить заверенные копии документов, подтверждающих квалификацию работников, соответствующую предмету переговоров.

Референс-лист (по форме Приложения № 3 к Документации для открытого конкурса) с указанием информации о выполнении аналогичных по виду и/или объему работ за последние три года с приложением отзывов заказчиков (не менее 3 отзывов, за исключением отзывов ООО «ЭддиТек») о качестве и соблюдении сроков выполнения работ.

Участники, не имеющие указанных выше квалифицированных сотрудников, квалификационных документов работников, референс-листа, к участию в открытом конкурсе не допускаются.

7.1.8. Документ, содержащий указание на то, что:

- руководитель организации-Участника (иное уполномоченное лицо) в соответствии с учредительными документами или принятым решением учредителей (участников) не имеет ограничений в подписании конкурсного (коммерческого) предложения и/или внесении в него изменений;

- конкурсное предложение Участника является (не является) крупной сделкой (для Участника с организационно-правовой формой ООО, ОДО, ЗАО, ОАО).

В случае, если данная сделка является крупной для Участника, Заказчику должна быть предоставлена заверенная копия решения уполномоченного органа, согласно учредительному документу Участника, на совершение подобной сделки. Для подтверждения (проверки) указанных сведений Заказчик может затребовать соответствующие документы у Участника, учредительные документы Участника.

7.2. Коммерческая часть.

Оформляется по форме Приложения №2 на фирменном бланке организации, подписывается руководителем (либо лицом, имеющим полномочия выступать коммерческие предложения от имени организации), скрепляется печатью.

Содержание:

	7.2.1. Название и местонахождение, телефон, факс и адрес электронной почты организации (юридический и фактический адрес организации). 7.2.2. Ф.И.О., телефон, e-mail контактного лица. 7.2.3. Номер и дата предложения. 7.2.4. Стоимость с обязательным указанием валюты платежа с НДС, рассчитанную: - на дату начала строительства; - на дату окончания строительства, рассчитанную в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, с приложением расчета стоимости в текущих ценах в разрезе затрат и расчета стоимости материалов. Если расчет договорной цены осуществляется с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, установленных Министерством экономики Республики Беларусь, округление расчетного коэффициента должно быть до 4-х знаков после запятой; - график производства работ в денежном выражении (без учета стоимости оборудования), нормы задела в строительстве по месяцам (%) участник устанавливает самостоятельно; 7.2.5. Условия оплаты не менее 60 календарных дней (предпочтительно) иные как альтернативные. Предоставление авансов на закупку материалов предусмотрено условиями Договора (Приложение № 4). 7.2.6. Согласие на осуществление любой проверки представленных отчетов, документов и информации для выяснения финансовых и технических аспектов предоставленного предложения. 7.2.7. Гарантийный срок на выполненные работы (не менее 5 (пяти) лет).
8.	<u>Требования к сроку действия конкурсных предложений:</u> до момента завершения строительно-монтажных работ по объекту.
9.	<u>Стоимость предложения</u> должна быть сформирована с учетом всех затрат на выполнение подрядных работ по объекту (без учета стоимости оборудования), должна быть зафиксирована весь объем закупки в соответствии с ПРОЕКТОМ ДОГОВОРА (Приложение № 4). Расчет стоимости выполняемых работ производится согласно Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, (далее - Инструкция), утвержденной постановлением МАиС Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39, Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29, письму МАиС «О разъяснении» от 08.04.2015 № 04-3-03/3713, сметной документации, утвержденной в установленном порядке. Стоимость материалов и изделий собственного производства Генподрядчика, включенная в расчет стоимости выполняемых работ, представленный в конкурсном предложении, в дальнейшем будет включаться в стоимость СМР при составлении актов выполненных работ по форме С-2б.
10.	<u>Наименование валют, в которых может быть выражена стоимость конкурсного предложения:</u> Белорусский рубль (BYN).
11.	<u>Срок заключения договора:</u> до 11.11.2026 г.
12.	<u>Допуск и квалификационные требования к участнику, перечень требуемых документов и сведений.</u> Перечень требуемых для предквалификации документов – п.7. <u>Юридическое лицо не может быть участником, если:</u> представило недостоверную информацию о себе;

	не представило либо представило неполную (неточную) информацию, касающуюся его квалификационных данных, и отказавшееся представить соответствующую информацию в приемлемые для заказчика сроки; не соответствует квалификационным требованиям, установленным заказчиком; не соответствует требованиям, предъявляемым законодательством к выполнению работ, оказанию услуг, являющихся предметом процедуры закупки; находится в процессе ликвидации, реорганизации (стадии прекращения деятельности), или признано в установленном законодательными актами порядке экономически несостоятельным (банкротом), за исключением нахождения в процедуре санации. При выявлении участника, имеющего хотя бы один из указанных в настоящем пункте признаков, его предложение может быть отклонено на любой стадии осуществления процедуры закупки, в том числе после принятия решения конкурсной комиссией или заказчиком (генеральным директором).
13.	<u>Способ стоимостной оценки</u> Стоимостная оценка будет осуществляться путем приведения всех предложений к единым условиям (без учета НДС).
14.	<u>Критерии для выбора наилучшего конкурсного предложения</u> Наиболее низкая цена строительно-монтажных работ по объекту, до налогообложения, на дату окончания работ. Преференциальная поправка при оценке конкурсных предложений не применяется. При прочих равных условиях предпочтение отдается участнику, первому представившему предложение.
15.	<u>ЗАКАЗЧИК вправе уменьшить/увеличить предмет закупки с внесением соответствующих изменений в проектно-сметную документацию и заключением дополнительного соглашения к договору генподряда.</u>
16.	<u>Возможность предоставления альтернативных предложений – Нет.</u>
17.	<u>Язык конкурсного предложения</u> – русский. <u>Язык договора</u> – русский. <u>Язык предоставления технической документации и иных документов</u> по предмету закупки – русский.
18.	<u>Порядок разъяснения конкурсных документов</u> Конкурсные документы разъясняются по письменным запросам в адрес ООО «ЭддиТек», факс приемной +375 214 59 81 62. Разъяснения по вопросам закупки, сведения технического характера предоставляются исполнителем: Начальник отдела инновационного развития ООО «ЭддиТек» Тереня Александр Дмитриевич, тел.+375 214 59 48 11; e-mail: terenya@additech.by Инженер-технолог ОИР ООО «ЭддиТек» Башун Илья Вячеславович, тел.+375 214 59 48 10; e-mail: bashun@additech.by Инженер по ПСР ОИР ООО «ЭддиТек» Рамза Евгения Александровна, тел. + 375 214 59 48 09; e-mail: ramza@additech.by
19.	<u>Сведения о Заказчике</u> Республика Беларусь, Витебская область, 211446, г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, д. 37, УНП 390401182 Телефон: +375 214 59-45-13, факс: +375 214 59-81-62, www.additech.by; E-mail: office@additech.by р/с BY80PJCB30122104561000000933 в белорусских рублях в «Приорбанк» ОАО БИК PJCBVY2X, 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а, Республика Беларусь УНП 100220190, SWIFT: PJCBVY2X
20.	<u>Срок действия приглашения</u> <u>14.09.2026 - 15.10.2026</u>
21.	<u>Дополнительная информация</u>

Комиссия вправе обратиться к Участнику конкурса за разъяснением его конкурсного предложения с оформлением отдельного протокола.

Арифметические ошибки, опечатки, описки Заказчик может исправить самостоятельно с обязательным уведомлением Участника в течение суток. Получение Участником конкурсных документов необходимо рассматривать как приглашение Заказчика Участнику участвовать в конкурсе.

В случае несоблюдения порядка и условий предоставления конкурсного предложения, отсутствия или неправильного указания в конкурсном предложении всех необходимых сведений, такое предложение подлежит отклонению конкурсной комиссией, как не соответствующее конкурсной документации.

После истечения окончательного срока предоставления конкурсных предложений не допускается внесение изменений по существу конкурсного предложения.

Заказчик оставляет за собой право до выбора Победителя конкурса отклонить предложения всех Участников.

Исполнитель:

Инженер-технолог ОИР
Начальник ОИР



ЭП

И.В.Башун
А.Д.Тереня

Приложение № 1

к документации для открытого конкурса
Участников по объекту «Реконструкция
технологической этажерки цеха № 1»

Карта партнера

№ п/п	Наименование	Сведения о партнере
1	Фирменное наименование партнера	
2	Организационно-правовая форма	
3	Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, регистрационный номер, дата регистрации)	
4	Ведомственная принадлежность	
5	ИНН / УНП партнера.	
6	Место нахождения (юридический/фактический адрес)	
7	Почтовый адрес	
8	Телефон (номер с кодом) и e-mail организации	
9	ФИО руководителя (с указанием номера телефона рабочего и мобильного)	
10	ФИО главного бухгалтера (с указанием номера телефона рабочего и мобильного)	
11	ФИО участников (для ООО, ОДО, Унитарного и Частного предприятий с указанием номера телефона рабочего и мобильного)	
12	Сведения о наличии аффилированных и взаимозависимых лиц и информация о них (в отношении физических лиц – фамилия, имя отчество и паспортные данные; в отношении юридического лица – полное наименование, УНП и место нахождения*, для унитарных предприятий- **)	
13	Наличие статуса резидента оффшорной зоны*** с указанием наименования оффшорной зоны	

Примечание:

* – Взаимозависимые лица определяются в порядке, предусмотренном статьей 20 Налогового кодекса Республики Беларусь.

** – Для унитарных предприятий также предоставляются сведения об аффилированных лицах в порядке, аналогичном, как и для хозяйственных обществ.

*** – Статус определяется у нерезидентов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.05.2006 № 353 «Об утверждении перечня оффшорных зон».

Руководитель _____ /ФИО/
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

МП

Приложение № 2

к документации для открытого конкурса
Участников по объекту «Реконструкция
технологической этажерки цеха № 1»

Штамп предприятия

с указанием названия и местонахождения
(юридический адрес организации),
телефона, факса, сайта, E-mail организации

от ____ . ____ . 20__ № ____

Генеральному директору
ООО «ЭддиТек»
Звонцову А.А.

Предложение для открытого конкурса (коммерческая часть)

УЧАСТНИК:

Наименование:

Юридический адрес:

Реквизиты

в лице

*Могут не указываться в случае наличия всех сведений
и реквизитов в штампе*

изучив документы ООО «ЭддиТек» по процедуре открытого конкурса № ____ заявляет, что

- согласно принять участие в данной процедуре на условиях Заказчика;

- согласно на осуществление Заказчиком любой проверки представленных отчетов, документов и информации для выяснения коммерческих, финансовых и технических аспектов предоставленного предложения;

- согласно на предоставление по запросу Заказчика иной информации (документов), имеющей отношение к проводимой процедуре.

- в случае признания нас победителем, заключить Договор, предложенный Заказчиком, и выполнить работы на нижеперечисленных условиях:

Наименование работ

Цифрами с выделением НДС.

Стоимость:

Расчет стоимости приведен в приложении

Условия оплаты:

В течение ____-и календарных дней после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

Сроки (график) выполнения работ, услуг

Гарантийный срок на выполненные работы

_____ со дня выполнения работ по объекту.

ФИО, телефон, e-mail контактного лица

Руководитель организации:

(подпись)

(Инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 3

к документации для открытого конкурса Участников
по объекту «Реконструкция технологической этажерки цеха
№ 1»

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ УЧАСТНИКА

Наименование УЧАСТНИКА: _____

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, аналогичных предмету процедуры
по виду и объему, за последние 3 ГОДА**

№ п/п	Наименование объекта, тип, местонахождение	Наименован ие Заказчика	Наименование Подрядчика	Поставка материалов и оборудования (организация, доля поставки, %)	Сметная стоимость объекта	Доля участия организации- Участника, %	Виды выполненных работ претендентом
1	2	3	4	5	6	7	8

(Руководитель предприятия-участника)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Внимание! Заказчик оставляет за собой право запросить другие документы (сведения), связанные с указанными в референс-листе. В референс-листе не указываются работы, выполненные для ООО «ЭддиТек» и объекты строительства ООО «ЭддиТек».

Приложение № 4

к документации для открытого конкурса Участников
по объекту «Реконструкция технологической этажерки
цеха № 1»

Договор генподряда №

г. Новополоцк

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭддиТек», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя генерального директора по производственным и техническим вопросам КОРШУНА АЛЕКСЕЯ ЛЕОНИДОВИЧА, действующего на основании доверенности № Д-24/24 от 17.05.2024, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе, именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее - Правила), и результатами процедуры проведения открытого конкурса (протокол от _____.2026 № _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ на объекте «Реконструкция технологической этажерки цеха № 1», в дальнейшем именуемым «Объект», по проекту 92.23, разработанному ООО «Научно-производственная фирма «Экология», г. Могилёв.

1.2. Основанием для заключения Договора является наличие:

1.2.1. у Заказчика:

- аттестата соответствия № 0000404-ФЗ (первая категория), действительного по 01.07.2027, на выполнение функций заказчика;
- приказа генерального директора от 25.02.2025 № 151 «О начале реализации инвестиционного проекта и назначении руководителя»;
- заключения государственной экспертизы (положительное) от 23.07.2025 № 258-17/25, выданные РУП «Главгосстройэкспертиза»;
- приказа генерального директора от 09.09.2026 № 219 «Об утверждении проектно-сметной документации и закупке строительно-монтажных работ по объекту»;
- проектно-сметной документации 92.23, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

1.2.2. у Генподрядчика:

- аттестата соответствия (не ниже второй) категории на выполнение функций генерального подрядчика для объектов строительства не ниже второго класса сложности от _____ № _____;
- аттестата соответствия (не ниже второй) категории для строительства объектов второго класса сложности по видам работ, соответствующим предмету заказа от _____ № _____;
- специального разрешения (лицензии) Госпромнадзора МЧС Республики Беларусь от _____ № _____, действительной до _____ на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности дающего право выполнения следующих работ _____;
- системы менеджмента качества, подтвержденной сертификатом соответствия, выданным в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь (но не ниже системы управления качеством, соответствующую международным стандартам ИСО серии 9000);
- штата аттестованных специалистов;
- строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных и специальных работ;

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

- системы управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ.

1.3. Сроки проведения работ:

начало: 16 ноября 2026 года;

окончание: 15 января 2029 года.

В течение указанного срока Генподрядчик руководствуется графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

1.4. Сроки выполнения работ по Договору могут быть изменены и продлены при наступлении следующих обстоятельств:

1.4.1. работы (отдельные этапы работ) не начаты (не проведены) в установленный срок по решению Заказчика, в том числе при отсутствии достаточного финансирования;

1.4.2. Заказчиком не выполнены обязательства по предоставлению строительной площадки, проектно-сметной документации, обеспечению материалами, изделиями и оборудованием поставки Заказчика;

1.4.3. в случае передачи Заказчиком дополнительных объемов работ, не учтенных ранее переданной проектно-сметной документацией;

1.4.4. в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию в порядке, установленном законодательством, что повлекло увеличение (уменьшение) объемов выполняемых работ и сроков их выполнения;

1.4.5. в случае приостановления работ по решению Заказчика по причинам, не противоречащим законодательству Республики Беларусь;

1.4.6. наличие ситуаций, относящихся к непреодолимой силе;

1.4.7. любых других обстоятельств, возникающих по вине Заказчика и ограничивающих возможность Генподрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные сроки.

При возникновении указанных обстоятельств Генподрядчик письменно и немедленно уведомляет Заказчика о них и при необходимости вносит предложения о продлении сроков выполнения работ. Продление сроков и корректировка графика производства работ производится на основании дополнительного соглашения с указанием причин и ссылок на подтверждающие документы, подписанные уполномоченными представителями Заказчика. Дополнительное соглашение должно быть направлено Заказчику для подписания до истечения окончательного срока Договора.

Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Генподрядчика о принятии решения о переносе сроков начала строительства или приостановлении (прекращении) строительства, об обстоятельствах отсутствия достаточного финансирования работ по настоящему Договору.

1.5. Строительно-монтажные работы осуществляются Генподрядчиком собственными силами с возможностью привлечения субподрядных организаций для выполнения отдельных видов работ. Привлечение субподрядных организаций Генподрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА.

2.1. Неизменная договорная (контрактная) цена (далее - неизменная цена) на строительство объекта, согласно предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации, определена по результатам процедуры открытого конкурса на основании цены предложения Генподрядчика, составляет:

на дату окончания работ по Договору: _____ BYN, в том числе НДС 20 % _____ BYN (без учета стоимости оборудования).

2.2. В процессе исполнения Договора неизменная цена может уточняться (увеличиваться или уменьшаться) путем подписания сторонами дополнительного соглашения в следующих случаях:

- изменения проектной, в том числе сметной, документации, за исключением ее изменения по причине возникновения дополнительных работ;

- изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

ЗАКАЗЧИК:

_____ А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

- изменения сроков строительства, предусмотренных пунктами 1.4.1, 1.4.2, 1.4.5 Договора.

Замена машин и механизмов на аналогичные с более высокими характеристиками (производительность) и/или схожие по выполняемым функциям не дает право Генподрядчику требовать включения стоимости работы таких машин и механизмов в акты сдачи-приемки выполненных работ свыше цены, предусмотренной конкурсным предложением.

Сторона, инициирующая изменение стоимости работ, подготавливает, подписывает и направляет сопроводительным письмом другой стороне дополнительное соглашение, при этом в сопроводительном письме указываются мотивированное предложение об изменении стоимости работ с приложением к такому письму подтверждающих (обосновывающих) такое изменение документов (за исключением случаев, когда изменение предусмотрено НПА).

2.3 Работы, не предусмотренные проектной документацией, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и Проектировщиком, являются дополнительными работами. Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости с учетом прогнозного индекса цен в строительстве месяца выполнения этих работ. Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой. Дополнительные работы производятся на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. В дополнительном соглашении, заключаемом сторонами согласно п.2.2 Договора указывается новая цена, рассчитанная с сохранением процентов лимитированных и прочих расходов и затрат согласно структуре расчета исходной неизменной цены.

2.5. Финансирование работ производится за счет собственных средств Заказчика.

2.6. Влияние усложнённых условий производства работ учитывается на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.

2.7. Расчет стоимости выполняемых работ производится согласно Положению о порядке формирования неизменной цены на выполнение подрядных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29, письму МАиС «О разъяснении» от 08.04.2015 № 04-3-03/3713, сметной документации, утвержденной в установленном порядке.

Расчет неизменной цены осуществляется с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, установленных Министерством экономики Республики Беларусь, округление расчетного коэффициента производится до 4-х знаков после запятой.

2.7.1. В неизменную цену включены следующие лимитированные прочие расходы и затраты согласно сводному сметному расчету, ценовому предложению Генподрядчика и действующих нормативных документов:

2.7.1.1. зимнее удорожание (сезонные нормы) - ____ %, согласно НРР 8.01.103-2022 (по видам работ) и согласно ценовому предложению Генподрядчика;

2.7.1.2. титульные временные здания и сооружения - ____ %, при обосновании затрат проекта организации строительства (далее – ПОС) и согласно ценовому предложению Генподрядчика;

2.7.1.3. общехозяйственные и общепроизводственные расходы (далее - ОХР и ОПР), плановая прибыль согласно утвержденной сметной документации по объекту в соответствии с постановлением МАиС Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1;

2.7.1.4. затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование - 34%;

2.7.1.5. конкурсный коэффициент - ____ согласно ценовому предложению Генподрядчика.

2.7.2. Ответственность за правильное включение в акты сдачи-приемки выполненных работ налогов и отчислений несет Генподрядчик.

2.7.3. Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости без учета снижений (увеличений), принятых при формировании неизменной цены. Стоимость материалов определяется в соответствии с п. 2.8. Договора.

2.8. Материалы, изделия и конструкции, комплектацию которыми осуществляет Генподрядчик включаются в акты сдачи-приемки выполненных работ по стоимости, предоставленной в конкурсном предложении.

2.9. При превышении договорных сроков выполнения работ по вине Генподрядчика или по причинам, зависящим от Генподрядчика (субподрядных организаций), расчеты за строительно-

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

монтажные работы, выполненные после указанных сроков, оплачиваются по ценам (индексам цен в строительстве), действующим на установленную Договором дату их завершения.

2.10. После окончания работ на объекте и до момента окончательного расчета за выполненные работы, Стороны заключают дополнительное соглашение, уточняющее стоимость работ по Договору. Указанное дополнительное соглашение своевременно подготавливается, подписывается и высылается Заказчику Генподрядчиком. Срок рассмотрения и подписания такого дополнительного соглашения Заказчиком – 5 (пять) рабочих дней. При отсутствии такого заключенного дополнительного соглашения между Сторонами Заказчик имеет право приостановить платежи (расчеты) по актам сдачи-приемки выполненных работ по Договору до момента заключения такого соглашения.

2.11. Положительная разница между неизменной ценой, указанной в п. 2.1, и итоговой фактической стоимостью выполненных подрядных работ не может являться экономией Генподрядчика и не относится на финансовые результаты деятельности Генподрядчика.

3. УСЛОВИЯ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В СИЛУ, ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

3.1. Договор вступает в силу со дня заключения Сторонами.

3.2. Дополнения и изменения к Договору могут вноситься по согласованию Заказчика и Генподрядчика путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон. Предложение о расторжении настоящего Договора заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть его в 10-дневный срок.

3.4. Договор может быть расторгнут по требованию Заказчика, в случаях:

а) Генподрядчик, субподрядная организация, организация-арендодатель, организация-поставщик, организация-перевозчик и иные третьи лица, привлеченные (привлекаемые) Генподрядчиком для исполнения настоящего Договора допустили нарушения Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме ОАО «Нафтан» более 5 (пяти) раз;

б) Генподрядчик находится в Реестре организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере; в отношении Генподрядчика Департаментом финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь составлено заключение в случае установления по результатам проверки и (или) в ходе расследования уголовного дела одного или нескольких оснований, указанных в пункте 4 статьи 33 Налогового кодекса Республики Беларусь;

в) в отношении Генподрядчика инициирована процедура реорганизации, ликвидации (банкротства) или подан иск о признании регистрации (реорганизации) недействительной;

г) Генподрядчик предоставил недостоверные сведения в ходе проведения Заказчиком процедуры закупки, по результатам которой заключен настоящий Договор.

3.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон на основании предложения Генподрядчика, в случаях:

а) Заказчик не произвел оплату за выполненные и принятые строительно-монтажные работы в течение 3 (трех) принятых за расчетный период, за исключением случаев единовременной оплаты;

б) при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от генподрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ.

3.6. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) если Генподрядчик не приступает своевременно (в течение более 20 (двадцати) дней) к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с п. 1.3 Договора и графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если отступления от условий договора являются существенными и неустраняемыми;

в) при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Генподрядчику;

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

г) приостановления, аннулирования или прекращения действий специальных разрешений (лицензий), аттестатов соответствия Генподрядчика на выполняемые работы по настоящему Договору на срок более одного месяца.

Датой расторжения Договора будет являться дата направления соответствующего уведомления Генподрядчику.

3.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон на основании предложения одной из Сторон в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.8. Расторжение Договора по инициативе любой из Сторон оформляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ СТОРОН ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ МАТЕРИАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ. РАСЧЕТЫ ЗА РЕСУРСЫ.

4.1. Генподрядчик обеспечивает полную комплектацию объекта необходимыми материальными ресурсами.

При невозможности комплектации Объекта Генподрядчиком отдельными позициями материальных ресурсов, Генподрядчик заблаговременно извещает об этом Заказчика с письменным обоснованием невозможности проведения данной закупки.

4.2. Заказчик в случае, оговоренном во втором абзаце п.4.1 Договора, а также в иных случаях, при необходимости, может брать на себя обязательства по осуществлению комплектации Объекта отдельными позициями материальных ресурсов, предварительно письменно согласовав свое намерение с Генподрядчиком.

4.2.1. В случае, оговоренном в п.4.2 Договора, передача материальных ценностей Генподрядчику для производства строительно-монтажных работ на Объекте осуществляется со склада Заказчика и оформляется товарно-транспортной накладной или товарной накладной на отпуск и оприходование товарно-материальных ценностей, утвержденными постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.06.2016 № 58 «Об установлении форм товарно-транспортной накладной и товарной накладной и утверждении инструкции о порядке заполнения товарно-транспортной накладной и товарной накладной».

Генподрядчик, принимая материальные ценности со склада Заказчика, проводит входной контроль на предмет соответствия их спецификации проекта, а также наличия и полноты комплекта технической документации.

4.3. С целью закупки Генподрядчиком отдельных позиций материальных ценностей для производства строительно-монтажных работ на объекте Заказчик имеет право (но не обязан) предоставить аванс в размере до 100% (включительно) от стоимости авансируемых материальных ресурсов.

4.3.1. Срок предоставления Заказчиком аванса на приобретение материальных ресурсов составляет не более 10 (десяти) банковских дней с даты надлежащего письменного обращения Генподрядчика, при условии его одобрения Заказчиком.

Письменное обращение Генподрядчика на выделение аванса должно содержать наименование, количество, стоимость, а также обоснование выбора поставщика (изготовителя) материальных ресурсов.

4.3.2. Срок использования аванса не может превышать 90 (девяносто) дней с даты его перечисления и до освоения аванса Генподрядчиком, но в пределах срока строительства, зафиксированного в п. 1.4 настоящего Договора.

4.3.3. Зачет аванса производится по мере включения материальных ресурсов, приобретенных за их счет, в стоимость выполненных строительно-монтажных работ в расчетном периоде.

Окончательный зачет аванса производится в расчетный период, в котором наступает срок использования аванса, независимо от того все ли материальные ресурсы, для закупки которых предоставлялся аванс, включены в стоимость выполненных работ.

4.3.4. В случае если сумма неотработанного аванса превышает сумму стоимости выполненных работ в расчетный период, в котором производится окончательный зачет аванса (п. 4.3.3), Генподрядчик обязуется вернуть не зачтенную сумму неотработанного аванса не позднее 6-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором наступает срок отработки (возврата) аванса, путем перечисления остатка денежных средств на расчетный счет Заказчика.

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

_____ А.Л.Коршун

4.3.5. Сумма неотработанного аванса определяется как разница между суммой аванса, фактически полученного Генподрядчиком и суммой отработанного аванса. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от предоставления аванса (авансов) в случае, когда Генподрядчик по своей вине не в полном объеме освоил ранее перечисленный аванс по Договору. При отказе Заказчика от выдачи Генподрядчику авансов Генподрядчик обязан закупать материальные ресурсы для выполнения своих обязательств по Договору за счет собственных средств.

4.3.6. По письменной просьбе Генподрядчика, в исключительных случаях, выплата аванса на закупку материальных ресурсов может производиться напрямую субподрядной организации или организациям-поставщикам, выбранными в установленном порядке Генподрядчиком на поставку материальных ресурсов, необходимых для строительства объекта. В этом случае Генподрядчик в своем письменном обращении указывает причину перечисления платежа напрямую субподрядной организации и/или организации-поставщику, точную сумму для перечисления, банковские реквизиты субподрядной организации, организации-поставщика.

В случае такого обращения Генподрядчика Заказчик имеет право предоставить аванс в размере и в сроки, указанные в п.4.3 Договора.

В случае если Генподрядчик не является резидентом Республики Беларусь, перечисление авансов на закупку материалов напрямую субподрядной организации или организациям-поставщикам, выбранными в установленном порядке Генподрядчиком на поставку материальных ресурсов осуществляется только в том случае, если это не противоречит действующему законодательству.

4.3.7. При перечислении аванса субподрядчикам на закупку материальных ресурсов Генподрядчик обязан обеспечить выполнение требований, предъявляемых по Договору Генподрядчику при выделении аванса для закупки материальных ресурсов и полностью несет ответственность за действия субподрядных организаций, организаций-поставщиков.

4.4. Приобретенные Заказчиком и Генподрядчиком материалы и изделия должны соответствовать проектной документации, действующим в Республике Беларусь стандартам, иным ТНПА, требованиям (нормам) Евразийского экономического союза и доставляться на строительную площадку в сроки согласно графику производства работ.

4.5. Материалы иностранного и отечественного производства, подлежащие обязательной сертификации и (или) гигиенической регистрации на территории Республики Беларусь, должны иметь сертификат соответствия или свидетельство о признании сертификата, выданные органами Госстандарта или органами по сертификации продукции, удостоверение о государственной гигиенической регистрации, выдаваемое Министерством здравоохранения предприятию-изготовителю или заявителю.

4.6. Входной, пооперационный и приёмочный контроль материалов организует и осуществляет Генподрядчик.

4.7. В случае закупки Генподрядчиком материально-технических ресурсов для выполнения дополнительных работ, она должна осуществляться в порядке, определяемом действующим законодательством Республики Беларусь, на конкурентной основе и являться наиболее экономически выгодной для Заказчика. Всю ответственность за правильность и своевременность проведение данной процедуры несет Генподрядчик.

4.8. При закупке Генподрядчиком материальных ресурсов, Генподрядчик гарантирует проведение закупки материальных ресурсов на основании локальных правовых актов (далее ЛПА) в сфере закупок материальных ресурсов, утверждаемых руководителем организации и не противоречащим действующему законодательству о закупках в строительстве. При отсутствии такого ЛПА закупка материальных ресурсов должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством о закупках в строительстве с соблюдением интересов Заказчика.

Генподрядчик несет полную ответственность за соблюдение при проведении закупок требований, указанных в утвержденных ЛПА (при их отсутствии – в действующем законодательством о закупках в строительстве) и подтверждает это Заказчику путем предоставления письменного подтверждения в форме гарантийного письма о соответствии закупок вышеуказанным нормативным документам.

Указанные гарантийные письма предоставляются в сроки:

ЗАКАЗЧИК:

_____ А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

- в случае закупки материальных ресурсов за счет собственных средств Генподрядчика - вместе с актами сдачи-приемки выполненных работ за отчетный период, в котором использовались данные материальные ресурсы;

- в случае закупки материальных ресурсов за счет аванса Заказчика – вместе с письмом-заявкой на аванс, с приложением перечня закупаемых товаров и счетов-фактур на оплату.

4.9. Стоимость материалов и изделий, приобретенных Генподрядчиком, включается в стоимость СМР по ценам, предоставленным в конкурсном предложении. При возникновении дополнительных работ стоимость материалов для таких работ включается по фактическим ценам, которые должны быть подтверждены копией ТТН или ТН.

4.10. Стоимость изделий, изготовленных Генподрядчиком на своем подсобном производстве, включается в стоимость СМР по ценам, предоставленным в коммерческом предложении.

Ответственность за объемы использованных материалов и правильность расчета цен на изделия подсобного производства полностью несет Генподрядчик.

4.11. Материалы Заказчика, предоставленные в соответствии с п. 4.2 Договора для выполнения работ, учитываются у Генподрядчика на забалансовом счете и не включаются в стоимость выполненных работ при налогообложении.

Генподрядчик обязан предоставлять совместно с актами сдачи-приемки выполненных работ справку по использованным материалам Заказчика, подписанную руководителем Генподрядчика, а со стороны Заказчика назначенными приказом представителями и бухгалтерией ООО «ЭддиТек», скрепленную соответствующими печатями (штампами) с указанными номенклатурными номерами и номерами накладных (ТН-2, ТТН-1). Справки по материалам Заказчика согласовываются Генподрядчиком с бухгалтерией ООО «ЭддиТек» по 28-е число каждого отчетного месяца.

4.12. Материальные ценности, металлолом, бой стекла, лом кабеля, полученные от разборки, являются собственностью Заказчика и передаются Заказчику с обязательным оформлением акта на передачу запасных частей, оборудования и материалов (бывших в употреблении), полученных при ремонте, реконструкции (модернизации).

4.13. Строительные отходы, образующиеся в результате выполнения работ и (или) оказания услуг, а также отходы упаковки и тары, образующиеся в результате растарки материалов, являются собственностью Генподрядчика.

Материалы, образовавшиеся после переработки таких отходов, могут быть переданы в собственность Заказчику по требованию Заказчика.

4.14. Заказчик возмещает в полном объеме понесенные Генподрядчиком расходы по транспортировке и передаче на дальнейшее использование или обезвреживание отходов, образующихся при проведении строительно-монтажных работ в организации, уполномоченные принимать данные виды отходов.

Расходы, связанные с переработкой и транспортировкой отходов с целью получения Генподрядчиком в собственность вторичных материальных ресурсов, полученных в результате переработки, возмещению не подлежат.

Генподрядчик обязан подтвердить факты транспортировки и передачи отходов, образующихся при проведении строительно-монтажных работ в организации уполномоченные принимать данные виды отходов, а также понесенные в связи с этим расходы, соответствующими документами: сопроводительный паспорт перевозки отходов, согласованный с руководителями структурных подразделений Заказчика, на территории которых находится объект строительства; документы, подтверждающие порядок определения объема и (или) веса перевозимых отходов; путевые листы с отметками о пунктах погрузки, пунктах разгрузки, общем пробеге, количестве перевезенного груза и отметкой подразделения «Охрана» о пересечении КПП ОАО «Нафтан»; документы, подтверждающие выбор организации принимающей отходы и стоимости их приемки, включая транспортные расходы, на конкурентной основе, как наиболее экономически выгодные для заказчика; акты об оказании услуг по приемке, переработке и утилизации отходов. В сопроводительном паспорте перевозки отходов Генподрядчик обязан указать название объекта, на котором были образованы данные отходы. Взвешивание образовавшихся отходов производится на автомобильных весах ООО «ЭддиТек» в соответствии с инструкцией о порядке организации процесса взвешивания грузов на автомобильных весах товарно-сырьевого участка ООО «ЭддиТек».

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Акты выполненных работ, при которых образуются строительные отходы, принимаются Заказчиком только после подтверждения факта транспортировки и передачи таких отходов в организации, уполномоченные их принимать.

4.15. Материальную ответственность за сохранность материалов Заказчика, переданных на забалансовый счет, полностью несет Генподрядчик. Генподрядчик в соответствии с «Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств» производит по требованию Заказчика инвентаризацию вверенных ему материальных ценностей и оригиналы или заверенные надлежащим образом копии инвентаризационных ведомостей передает в бухгалтерию Заказчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления требования Заказчика об инвентаризации.

4.16. Материалы Заказчика, полученные Генподрядчиком в соответствии с п. 4.2 договора на строительство объекта и не вложенные в объект, возвращаются Заказчику по накладной (ТН-2, ТТН-1) с пометкой «возврат материала» в течение одного из двух нижеуказанных сроков, который наступит ранее:

4.16.1. в течение 40 (сорока) календарных дней со дня письменного требования Заказчика об их возврате в период выполнения работ;

4.16.2. в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания последнего акта формы С-26 или прекращения действия настоящего Договора в результате его расторжения, прекращения действия Договора или консервации объекта строительства.

4.17. В случае несвоевременного возврата Генподрядчиком материалов Заказчика, Генподрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 5% стоимости невозвращенных материалов и пеню в размере 0,3% от стоимости невозвращенных материалов за каждый день просрочки, но не более 25 % стоимости материалов.

4.18. Генподрядчик получает материалы Заказчика на складе, осуществляет их доставку на объект. Транспортные затраты на них не начисляются.

4.19. За списание материалов, изделий, оборудования и правильность составления калькуляций, представленных Генподрядчиком, субподрядными организациями, ответственность несет Генподрядчик.

4.20. Вместо возврата неиспользованных материалов (ресурсов) при строительстве объекта Генподрядчик может приобрести указанное имущество, письменно обратившись по вопросу купли-продажи к Заказчику. При согласии на продажу Заказчик выставляет Генподрядчику счет-фактуру на оплату, которая подлежит оплате в течение 5 (пяти) банковских дней. В случае оплаты счета-фактуры по истечении указанного срока Заказчик имеет право пересмотреть цену продаваемого имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней либо возвратить Генподрядчику перечисленные денежные средства и потребовать возврата имущества согласно настоящего Договора.

4.21. Генподрядчик обязан по требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса представить (обеспечить предоставление) Заказчику заверенные надлежащим образом копии документов, касающихся вопросов:

закупки Генподрядчиком, субподрядной организацией, организацией-поставщиком материальных ресурсов (товарно-материальных ценностей), использованных для исполнения обязательств по настоящему Договору;

ценообразования изделий, самостоятельно изготовленных Генподрядчиком согласно п. 4.10 Договора.

4.22. Заказчик возмещает в полном объеме понесенные Генподрядчиком расходы на транспортировку и размещение излишнего грунта, образующегося при проведении строительно-монтажных работ.

Генподрядчик обязан подтвердить факты транспортировки, размещения излишнего грунта, образующегося при проведении строительно-монтажных работ, а также понесенные в связи с этим расходы, соответствующими документами.

4.23. При выявлении Генподрядчиком не использованных вследствие внесения Заказчиком изменений в проектную документацию материальных ресурсов, индивидуальных конструкций и изделий (далее - «материальные ресурсы»), закупленных или изготовленных Генподрядчиком для комплектации объекта до передачи Генподрядчику изменений к проекту, Заказчик обязуется принять

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

на склад данные материальные ресурсы со списанием стоимости данных материалов в счет выданных целевых авансов, либо обеспечить их выкуп. Принятие на склад данных материальных ресурсов осуществляется по дополнительному соглашению к настоящему Договору с обязательным подтверждением их стоимости.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора передать Генподрядчику проектно-сметную документацию в двух экземплярах, прошедшую государственную строительную экспертизу, согласованную и утвержденную в установленном порядке.

5.1.2. До начала работ на объекте обеспечить Генподрядчика, при необходимости, разрешениями соответствующих органов на производство строительно-монтажных работ, на производство земляных работ.

5.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Договора обеспечить допуск к выполнению строительно-монтажных работ по нарядам-допускам.

5.1.4. Обеспечить Генподрядчика электроэнергией, горячей и холодной водой, паром, сжатым воздухом в объеме, необходимом для строительства объекта с подключением к действующим сетям ООО «ЭддиТек», с учетом и последующей оплатой Генподрядчиком затраченных энергоресурсов по актам формы С-4 в течение 90 (девяноста) дней, со дня подписания счет-акта на возмещение расходов, связанных с передачей электроэнергии.

5.1.5. Обеспечить за свой счет контроль за организацией строительно-монтажных работ на объекте, технический и авторский надзор за объемами и качеством выполненных работ.

При выявлении некачественных выполненных Генподрядчиком работ Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после их обнаружения выдать письменное предупреждение Генподрядчику об устранении дефектов или поручить выдачу предупреждения организации, осуществляющей авторский, технический надзор.

5.1.6. Принять надлежаще выполненные работы и оплатить их на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.7. Осуществлять непрерывное финансирование работ и расчеты за выполненные и принятые в установленном порядке строительные и иные специальные работы.

5.1.8. При внесении изменений в проектную документацию Заказчик обязан в согласованные с Генподрядчиком сроки передать ему соответствующее количество экземпляров измененной документации, уточнить с Генподрядчиком договорную стоимость и сроки выполнения измененных объемов и (или) стоимость и сроки выполнения дополнительных работ (с учетом требований п. 2.4, п. 2.7.3 настоящего Договора).

5.1.9. При необходимости своевременно принимать участие в индивидуальных испытаниях и комплексном опробовании смонтированного оборудования, проводимых Генподрядчиком.

5.1.10. Обеспечить вызов и оплату работы представителей государственных инспекций и эксплуатирующих организаций, осуществляющих надзор за выполнением работ вблизи действующих линий, сетей, подземных коммуникаций и т.п., либо компенсировать Генподрядчику понесенные им расходы данного вида.

5.1.11. Своим приказом назначить лицо (лиц), ответственное (ответственных) за производство и координацию работ на объекте, порученном Генподрядчику, а также приемку результата работ.

5.1.12. В случае необходимости обеспечить оформление документов на проведение огневых и газоопасных и ремонтных работ с 08:00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, объявленных выходными.

5.1.13. Согласовать Генподрядчику места для временного складирования строительных отходов.

5.1.14. Оказать содействие Генподрядчику в оформлении пропусков в подразделении «Охрана» ОАО «Нафтан» для доступа работников Генподрядчика (субподрядных организаций, организаций-поставщиков) на объекты Заказчика за счет средств Генподрядчика.

5.1.15. При выполнении Генподрядчиком работ в выходные и праздничные дни, при наличии письменной просьбы Заказчика и приказа Заказчика о необходимости проведения работ в выходные

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

и праздничные дни, компенсировать расходы Генподрядчика на выплату дополнительной заработной платы работникам, задействованным при производстве работ в указанный период. Основанием для выплаты являются расчеты, составленные Генподрядчиком по данным табельного учета, подтвержденные ответственным лицом со стороны Генподрядчика и бухгалтерскими документами.

5.1.16. Обеспечивать наличие указаний в первичных учетных документах (товарно-транспортных накладных) на поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря, на их поставку по договорам (контрактам) из-за пределов Республики Беларусь.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Уменьшить/увеличить предмет закупки с внесением соответствующих изменений в проектно-сметную документацию и заключением дополнительного соглашения к договору-генподряда.

5.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств (авансов), качеством предоставленных Генподрядчиком материалов, а также правильностью использования Генподрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

5.2.3. Требовать от Генподрядчика информацию о ходе строительства, о намеченных конкретных датах завершения работ (этапов работ).

5.2.4. Знакомиться по ходу строительства и его окончанию с документами, подтверждающими фактическую стоимость работ.

5.2.5. Требовать от Генподрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе строительно-монтажных работ и в период гарантийного срока.

5.2.6. Требовать от Генподрядчика передачи Заказчику материала, образовавшегося в результате переработки строительных отходов. Порядок такой передачи оговаривается Сторонами отдельным дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2.7. Заключать с согласия Генподрядчика договоры подряда на выполнение отдельных видов (этапов) строительных и специальных работ с другими лицами, а также без согласия Генподрядчика в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

5.2.8. Сообщить Генподрядчику об обстоятельствах недостаточности денежных средств для финансирования настоящего Договора (при этом данный факт не подлежит какому-либо доказыванию и/или подтверждению и определяется Заказчиком самостоятельно в одностороннем порядке).

5.2.9. Требовать от Генподрядчика, который является плательщиком налога на добавленную стоимость, размещать на Портале электронных счетов-фактур, являющемся информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, и выставлять в адрес Заказчика в отношении каждого оборота по реализации (первичного учетного документа) электронный счет-фактуру в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Республики Беларусь, но не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем дня отгрузки товара (выполнения работ, оказания услуг).

Стороны определили, что электронный счет-фактура будет считаться надлежащим, если он не содержит ошибок, не требуется внесение в него изменений (путем аннулирования или размещения, выставления дополнительного электронного счета-фактуры).

5.2.10. Требовать от Генподрядчика возмещения убытков, причиненных в результате нарушения требований по ценообразованию (стоимости материальных ресурсов), предусмотренных в п. 4.4-4.10 Договора.

5.2.11. Производить зачет суммы невозвращенного аванса в счет оплаты стоимости работ по Договору.

5.2.12. Отказать Генподрядчику в согласовании субподрядчиков, не указанных в предложении Генподрядчика при проведении процедуры переговоров.

5.2.13. Инициировать внесение изменений в настоящий Договор, требовать его расторжения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

5.3. Генподрядчик обязуется:

5.3.1. Осуществить на объекте строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденной проектной и нормативно-технической документацией в установленные настоящим Договором сроки и сдать выполненные работы Заказчику в полном объеме и надлежащего качества.

5.3.2. До начала строительно-монтажных работ разработать проект производства работ (далее по тексту – ППР), предоставить его на согласование Заказчику.

5.3.3. Предусмотреть в обязательном порядке в ППР мероприятия, связанные с обеспечением безопасности работников Заказчика, Генподрядчика, субподрядных организаций, а также мероприятия, обеспечивающие культуру производства работ на объекте.

5.3.4. При наличии в зоне предстоящих работ электросетей, подземных коммуникаций, магистральных трубопроводов и т.д., до начала производства работ получить разрешения соответствующих органов на производство работ в охранных зонах электросетей, подземных коммуникаций, магистральных трубопроводов и т.д.

5.3.5. Выполнять в установленные сроки строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденной проектной документацией и техническими нормативными актами.

Обеспечить надлежащее качество работ, оформить и сдать Заказчику исполнительную документацию, установленную Перечнем исполнительной документации, утвержденным Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.05.2024 № 47, и перечень документов, предоставляемых приемочной комиссии генеральным подрядчиком (подрядчиком), установленного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 08.10.2025 № 108, подтверждающие соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и техническим нормативным правовым актам, до начала работы приемочной комиссии.

5.3.6. Сдать Заказчику, предусмотренный Договором законченный комплекс работ на объекте в сроки, предусмотренные п.1.3 настоящего Договора.

5.3.7. Провести, при необходимости, индивидуальные испытания и комплексное опробование смонтированного им оборудования.

5.3.8. Обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, находящихся на строительной площадке, а также результатов ранее принятых строительных и иных специальных монтажных работ в период от начала строительства объекта до момента его приемки Заказчиком и/или возврата неиспользованных материалов (ресурсов) Заказчику.

5.3.9. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению и строительству объекта, и обеспечивать доступ к ним Заказчика течение не менее 3-х лет с даты ввода объекта в эксплуатацию.

5.3.10. Не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам.

5.3.11. Обеспечить изучение своими работниками, ответственными за проведение огневых, газоопасных, ремонтных, земляных работ, работ на высоте, действующих на территории ООО «ЭддиТек» инструкций по организации и безопасному проведению указанных работ, предоставление Заказчику заверенных копий приказов со списками лиц, которые назначены ответственными руководителями работ. Генподрядчик несёт ответственность за квалификацию лиц, назначаемых ответственными за производство работ повышенной опасности и за соблюдением требований безопасности и охраны труда исполнителями работ, в том числе и субподрядных организаций.

5.3.12. Назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов, проектной документации и техническим нормативным правовым актам, иным требованиям.

5.3.13. При необходимости ежедневно ставить в известность соответствующего руководителя структурного подразделения Заказчика о необходимости проведения определённых видов работ и количестве персонала Генподрядчика, который будет находиться на территории этого структурного подразделения. Ежедневно производить уборку территории строительной площадки в период строительства до сдачи объекта Заказчику.

ЗАКАЗЧИК:

_____ А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

5.3.14. Соблюдать требования природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь и локальных нормативных правовых актов при проведении строительно-монтажных работ на территории ООО «ЭддиТек». Не допускать захламления отходами и материалами территории строительной площадки, своевременно производить уборку в период проведения строительно-монтажных работ, а также по их окончанию. Возмещать Заказчику убытки, причиненные Генподрядчиком в результате нарушения требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь.

5.3.15. Обеспечить наличие собственной тары (контейнера и т.п.) для сбора строительных отходов, а также наличие утвержденной инструкции по обращению с отходами. Карту-схему расположения мест временного сбора образующихся отходов, согласованную с руководителями структурных подразделений Заказчика, на территории которых находится объект строительства, приложить к проекту производства работ.

При сборе и хранении строительных отходов на территории Заказчика соблюдать требования, изложенные в ТКП 17.11-10-2014 (02120) «Правила обращения со строительными отходами».

Согласовывать с руководителями структурных подразделений Заказчика, на территории которых находится объект строительства, оформленные сопроводительные паспорта перевозки строительных отходов, указанные в п. 4.14 настоящего договора.

5.3.16. Предоставить Заказчику заявку со списками работников (с обязательным указанием должности, фамилии, имени, отчества), которым необходимо оформить личные пропуска на территорию ОАО «Нафтан», направить работников, привлеченных для строительства объекта, на вводный инструктаж в службу охраны труда ООО «ЭддиТек» (место проведения инструктажа: административная часть главного корпуса цеха № 1, четвертый этаж, кабинет службы охраны труда, еженедельно вторник и четверг в 09:00 час., телефон 59-45-51, моб. тел. 8 (029) 337-55-36, 8 (029) 160-08-29). При прохождении инструктажа работники должны иметь удостоверения, подтверждающие наличие действующей проверки знаний в области охраны труда, действующие талоны пожарно-технического минимума, а также пригодные к эксплуатации на объектах Заказчика личные фильтрующие противогазы (маска не регламентируется, коробка марки ВКФ или её аналог).

Выдача оформленных для прохода на объекты Заказчика пропусков работникам Генподрядчика осуществляется по заявке Заказчика через бюро пропусков ОАО «Нафтан» каждому работнику по предъявлению паспорта (или другого документа, удостоверяющего личность) и двух фотографий формата 4х6.

В случае утери пластикового пропуска или его порчи работниками Генподрядчик гарантирует возмещение материального ущерба за оформление дубликата пропуска его работниками через кассу ОАО «Нафтан» (в ценах, установленных в ОАО «Нафтан»).

При утере пропуска, увольнении либо переводе на участок работы вне территории Заказчика работника Генподрядчика, имевшего пропуск, Генподрядчик обязуется по телефону известить в бюро пропусков ОАО «Нафтан» (тел. **59-87-40**) непосредственно в день утери, увольнения либо перевода с последующим письменным уведомлением в течение 3 дней.

Работники Генподрядчика, субподрядных организаций, организаций, предоставляющих в аренду строительные машины, механизмы, технику (далее – организации-арендодатели), а также работники поставщиков и перевозчиков, привлеченных Генподрядчиком (в том числе через третьих лиц) для поставки (доставки) товарно-материальных ценностей, для выполнения работ на объекте (далее – организации-поставщики, организации-перевозчики), при нахождении на территории ОАО «Нафтан» обязаны выполнять требования Положения о внутриобъектовом и пропускном режиме в ОАО «Нафтан».

Водители транспортных средств (Генподрядчика, субподрядчика, организации-арендодателя, организации-поставщика, организации-перевозчика и иных третьих лиц, привлекаемых Генподрядчиком, субподрядчиком для исполнения настоящего Договора), зарегистрированных на территории Республики Беларусь, для оформления пропуска для въезда на территорию ОАО «Нафтан», пересечения контрольно-пропускного пункта ОАО «Нафтан», проезда по территории ОАО «Нафтан» обязаны иметь при себе:

- водительское удостоверение;
- технический паспорт;

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

- сертификат о прохождении гостехосмотра транспортного средства;
- страховое свидетельство, удостоверяющее заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь.

Аналогичные условия Генподрядчик обязан предусмотреть в договорах с привлекаемыми им для выполнения отдельных работ (участия в строительстве объекта) субподрядчиками, организациями-арендодателями, организациями-поставщиками, организациями-перевозчиками, если они будут привлекаться.

За многократные нарушения пропускного и внутриобъектового режима ОАО «Нафтан» работниками генподрядчика (субподрядчиком, организациями-арендодателями, организациями-поставщиками, организациями-перевозчиками) или иными третьими лицами, привлекаемыми Генподрядчиком для исполнения настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или в одностороннем порядке отказаться от его исполнения.

5.3.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников подразделения «Охрана» ОАО «Нафтан» во временные сооружения (бытовки, вагончики, инструментальные помещения и т.п.), транспортные средства, строительные машины с учетом требований, определенных Положением о проведении осмотра служебных, хозяйственных и других помещений на территории ОАО «Нафтан», утвержденных приказом ОАО «Нафтан».

5.3.18. Согласовывать маршрут следования грузового транспорта по территории ОАО «Нафтан» в соответствии с требованиями инструкции ОТБ-3 «По организации движения транспортных средств и пешеходов» и ООО «ЭддиТек» в соответствии с Инструкцией ОТ-3 «По охране труда при организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории ООО «ЭддиТек».

5.3.19. Сдать весь металлолом, в том числе из цветных металлов, образовавшийся на строительной площадке после демонтажных работ, с предварительным взвешиванием и оформленными сопроводительными документами механику цеха, в состав которого входит объект строительства, а при отсутствии механика - начальнику объекта (цеха, участка).

5.3.20. Оформлять акт сверки по объекту в месяце, являющемся месяцем окончания работ согласно п. 1.3 Договора, с последующим оформлением дополнительного соглашения урегулирования договорной цены в случае уменьшения (увеличения) суммы Договора.

5.3.21. Осуществлять при необходимости выбор и привлечение субподрядных организаций для выполнения строительных и иных специальных видов работ только по согласованию с Заказчиком. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия (бездействие) субподрядных организаций в соответствии с настоящим Договором как за свои собственные, а также за действия (бездействие) организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков и иных третьих лиц, привлекаемых Генподрядчиком для исполнения настоящего Договора (в том числе по вопросам соблюдения норм по охране труда).

5.3.22. Координировать работы (деятельность) всех субподрядных организаций, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков и иных третьих лиц, участвующих в строительстве объекта.

5.3.23. Предоставить субподрядчикам копии согласованной, прошедшей экспертизу и утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию, документов на геодезическую разбивочную основу и разрешений на выполнение специальных работ, если требуется согласие соответствующих организаций (взрывные работы, прокладка кабеля и другие) в части, относящейся к видам выполняемых ими работ, в сроки, установленные договором субподряда, когда эти работы являются предметом договора.

5.3.24. Контролировать деятельность всех субподрядчиков, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков и иных третьих лиц, занятых (участвующих) при строительстве объекта, правильность и безопасность расстановки (использования) механизмов, устройств, оборудования и рабочих. Обеспечить соблюдение требований нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, локальных нормативных правовых актов Заказчика, а также соблюдение мер по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии при проведении ремонтно-строительных работ всеми работниками

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

А.Л.Коршун

Генподрядчика, субподрядчиков, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков и иных третьих лиц, занятых (участвующих) при строительстве объекта.

5.3.25. Обеспечить качество выполнения строительно-монтажных работ и оформление исполнительной документации всеми исполнителями в соответствии с действующими ТНПА и иной нормативно-технической документацией с передачей ее Заказчику.

5.3.26. Проводить по требованию Заказчика презентации материалов, изделий и конструкций, в закупке которых Заказчик не участвует.

5.3.27. Обеспечить полную комплектацию объекта необходимыми материальными ресурсами, закупать материальные ресурсы.

5.3.28. Уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытаний результата строительно-монтажных работ, материальных ресурсов, которые используются для производства строительно-монтажных работ.

5.3.29. Своевременно уведомлять Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации, иным требованиям, и принимать решение об отказе от их применения.

5.3.30. Своевременно письменно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительно-монтажных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительно-монтажных работ до получения его указаний.

5.3.31. Выполнять требования представителей технического и авторского надзоров за строительством объекта, осуществляющих свою деятельность на основании договоров с Заказчиком. Заказчик обязуется письменно сообщить Генподрядчику наименование организаций, осуществляющих технический и авторский надзоры за строительством объекта, а также контактную информацию назначенных приказом специалистов технического и авторского надзоров.

5.3.32. Устранять за собственный счет дефекты, допущенные по своей вине в выполненных работах и обнаруженные в период строительства, комплексного опробования и эксплуатации в течение гарантийного срока.

5.3.33. Исправлять (в период строительства) по требованию Заказчика и за счет Заказчика результат строительно-монтажных работ ненадлежащего качества, за который Генподрядчик не несет ответственности. Генподрядчик вправе отказаться от устранения подобных недостатков только в случае, когда эти работы не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

5.3.34. Возмещать расходы, понесённые Заказчиком, ОАО «Нафтан», в случае необходимости проведения медицинского освидетельствования и установления имеющим право на проведение освидетельствования медучреждением факта появления работников Генподрядчика, субподрядчика, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков и иных третьих лиц, привлекаемых Генподрядчиком для исполнения настоящего Договора, на территории ОАО «Нафтан» и ООО «ЭддиТек» в состоянии опьянения, а также распития спиртных напитков, употребления наркотических психотропных веществ, их аналогов, токсических средств на указанных территориях, с соблюдением требований «Положения о порядке проведения освидетельствования физических лиц на предмет выявления состояния алкогольного опьянения и (или) состояния, вызванного потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.04.2011 № 497. Возмещение расходов Генподрядчиком производится в случае установления уполномоченным медицинским учреждением факта употребления спиртных напитков, употребления наркотических психотропных веществ, их аналогов, токсических средств.

5.3.35. В пятидневный срок письменно сообщить Заказчику о приостановлении, аннулировании или о прекращении действия специальных разрешений (лицензий), аттестатов, свидетельств, сертификатов, требующихся для выполнения им работ по настоящему Договору.

5.3.36. При осуществлении строительно-монтажных работ организовать надлежащий учёт принадлежащих ему передвижных временных объектов (бытовок, вагончиков и т.п.) путем нанесения на дверях указанных объектов следующей информации:

принадлежность (название организации);

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

инвентарный или иной учётный номер имущества;
 фамилию, имя, отчество и должность ответственного лица;
 номер контактного телефона (рабочий и мобильный);

В случае отсутствия соответствующих надписей Заказчик имеет право запретить размещение на закреплённой территории указанных временных объектов Генподрядчика либо ОАО «Нафтан» имеет право ограничить пропуск указанных временных объектов на огражденную промышленную территорию ОАО «Нафтан», внутри которой расположен объект строительства Заказчика.

5.3.37. Освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов, временных построек и другого имущества Генподрядчика (субподрядчиков) к моменту сдачи объекта строительства Заказчику.

5.3.38. Передать Заказчику объект строительства в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

5.3.39. В случае составления в отношении Генподрядчика, субподрядных организаций Департаментом финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь заключения(ий) в случае установления по результатам проверки и (или) в ходе расследования уголовного дела одного или нескольких оснований, указанных в пункте 4 статьи 33 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – Заключение) возместить Заказчику предъявленные контролирующими (правоохранительными) органами платежи в бюджет, штрафные санкции и иные платежи, возникшие у Заказчика в связи с таким Заключением. Срок возмещения – 5 банковских дней с даты предъявления требования Заказчика.

5.3.40. О факте получения Генподрядчиком, субподрядной организацией Заключения в течение 7 (семи) календарных дней письменно уведомить Заказчика.

5.3.41. Не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Заказчика аванса на закупку материальных ресурсов перечислить данный аванс непосредственным поставщикам, обеспечивающим поставку таких материальных ресурсов, и /или обеспечить заключение необходимых сделок (соглашения и акты о зачете, договоры перевода долга, договоры уступки права требования: далее – Сделки по оплате), подтверждающих оплату таким поставщикам необходимой суммы.

Проведение зачетов в одностороннем порядке Генподрядчиком и иными лицами, чьи документы будут предоставляться Заказчику, не допускается и данные документы не будут являться подтверждением оплаты материальных ресурсов в пользу непосредственных поставщиков.

5.3.42. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты перечисления Генподрядчиком, субподрядчиком непосредственному поставщику материальных ресурсов аванса, полученного для этих целей от Заказчика, сопроводительным письмом направить Заказчику копии соответствующих документов: платежного поручения Генподрядчика, субподрядчика, о перечислении аванса такому поставщику, и/или – Сделок по оплате, подтверждающих оплату таким поставщикам необходимой суммы.

Предоставляемые документы должны очевидно доказывать факт выполнения Генподрядчиком, субподрядчиком обязательств по оплате в пользу непосредственных поставщиков, обеспечивающих поставку таких материальных ресурсов, в размере не менее суммы полученного от Заказчика аванса на закупку материальных ресурсов.

Копии предоставляемых документов должны быть надлежащим образом заверены Генподрядчиком, субподрядчиком.

5.3.43. Обеспечить выполнение субподрядчиком требований, предусмотренных в п.5.3.41, 5.3.42, если аванс на закупку материальных ресурсов перечисляется Заказчиком напрямую такому субподрядчику.

5.3.44. Возвратить Заказчику всю сумму аванса, перечисленного Генподрядчику, субподрядчику на закупку материальных ресурсов в случае, если Генподрядчик, субподрядчик в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты перечисления им аванса соответственно не представили Заказчику копию соответствующего платежного поручения Генподрядчика, субподрядчика о перечислении ими аванса непосредственному поставщику материальных ресурсов и/или Сделок по оплате. Срок возврата Генподрядчиком аванса – не позднее чем на 21 банковский день с даты перечисления Заказчиком соответственно Генподрядчику, субподрядчику. На 22 банковский день Заказчик имеет право произвести зачет суммы невозвращенного аванса в счет оплаты стоимости работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

5.3.45. Самостоятельно контролировать следующие сроки: перечисления Заказчиком аванса субподрядчикам, перечисления субподрядчиками полученных авансов непосредственным поставщикам материальных ресурсов, возврата субподрядчиками авансов Заказчику, заключения Сделок по оплате с участием субподрядчика и иных лиц; сроки, предусмотренные п. 4.21, 5.3.41, 5.3.42 Договора.

5.3.46. Возместить Заказчику убытки, причиненные в результате нарушения требований по ценообразованию (стоимости материальных ресурсов), предусмотренных в п.4.4-4.10 Договора.

5.3.47. Размещать излишки грунта, образовавшегося в результате производства работ, на отвале Генподрядчика или на отвале сторонней организации.

5.3.50. В течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора генподряда заключить договоры субподряда на выполнение строительных и иных специальных работ, которые Генподрядчик не планирует выполнять собственными силами.

5.3.51. В случае наличия драгоценных металлов и камней в закупаемых для объекта ТМЦ, предоставить сведения Заказчику о наличии таковых, а также приложить эти сведения к исполнительной документации.

5.3.52. Оформить заявку на подключение к электрическим и тепловым сетям Заказчика до начала производства работ.

5.3.53. Ежемесячно до начала периода, следующего за отчетным, передать Заказчику информацию о потребленной электрической и тепловой энергии на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансового разграничения между Заказчиком и Генподрядчиком. Установку приборов учета обеспечивает Генподрядчик. Тип прибора учета Генподрядчик согласовывает с Заказчиком.

5.4. Генподрядчик имеет право:

5.4.1. В течение всего срока выполнения Генподрядчиком строительно-монтажных работ на объекте после официального получения от Заказчика проектно-сметной документации предоставлять Заказчику для рассмотрения свои замечания по проектно-сметной документации. В случаях возникновения необходимости в изменении проектных решений руководствоваться п. 2.3, 2.4 и 2.7 настоящего Договора.

5.4.2. Привлекать при необходимости для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации в соответствии с предложением Генподрядчика (при проведении процедуры переговоров) в установленном законодательством и настоящим Договором порядке. При привлечении субподрядных организаций, не указанных в предложении Генподрядчика, Генподрядчик обязан письменно согласовать их привлечение с Заказчиком.

5.4.3. Получать авансы на приобретение материальных ресурсов в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.4. Распоряжаться по своему усмотрению вторичными материальными ресурсами после их переработки, если иное не будет оговорено дополнительным соглашением между Сторонами.

5.4.5. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Договора.

5.4.6. Инициировать внесение изменений в настоящий Договор, требовать его расторжения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.

5.5. При выполнении своих обязанностей Заказчик и Генподрядчик руководствуются настоящим Договором, Правилами заключения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, строительными нормами и правилами.

6. ФИНАНСИРОВАНИЕ И РАСЧЕТЫ.

6.1. Финансирование строительно-монтажных работ (СМР) по объекту осуществляется за счёт собственных средств ООО «ЭддиТек».

Закупка СМР осуществляется добровольно Заказчиком на основании проведения открытого конкурса в соответствии с Положением о закупках ООО «ЭддиТек», утвержденного протоколом Правления от 28.02.2013 № 10.

6.2. Заказчик обеспечивает открытие финансирования строительства объекта и оплату выполненных работ с 1 ноября 2026 года.

ЗАКАЗЧИК:

_____ А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

6.3. По письменной заявке Генподрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора (п.4.3) Заказчик имеет право перечислить ему авансы на приобретение материалов. Перечисленные авансы засчитываются по мере использования материалов в производство и включения их стоимости в акты сдачи-приемки выполненных работ. Срок исполнения Генподрядчиком обязательств по выданным Заказчиком целевым авансам - согласно п.4.3 Договора.

6.4. Акты сдачи-приемки выполненных работ составляются и передаются Заказчику на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (расценок) в разрезе каждой локальной сметы, выделенной в составе объектных смет сводного сметного расчета. Работы по монтажу оборудования выделяются отдельным актом сдачи-приемки выполненных работ в разрезе каждой локальной сметы.

6.5 Расчеты за выполненные работы осуществляются на основании ежемесячно подписываемых представителями Сторон справки о стоимости выполненных работ формы С-3а (по форме определенной приложением № 5 к ДОГОВОРУ) и актов сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б и С-2а (далее – форма С-2б, С-2а и форма С-3а). В качестве первичных учетных документов сторонами принимаются акты формы С-2б по локальным сметам основного комплекта проектно-сметной документации и С-2а в отношении локальных смет на дополнительные работы (п. 2.3.).

6.5.1. Стоимость материалов, приобретенных Генподрядчиком по поручению Заказчика, и изделий собственного производства Генподрядчика включаются в расчет по стоимости, предоставленной в конкурсном предложении.

6.5.2. Транспортные затраты и заготовительно-складские расходы на материалы Генподрядчика включаются в расчет по цене, предусмотренной конкурсным предложением; транспортные затраты и заготовительно-складские расходы на материалы Заказчика не начисляются.

6.5.3. Транспортные затраты по перевозке грузов (С310 и С311) включаются в расчет по цене, предусмотренной конкурсным предложением в том случае, если Генподрядчик понес эти затраты, подтвердив настоящий факт соответствующими документами: путевым листом с отметками о пунктах погрузки, пунктах разгрузки, общем пробеге, количестве перевезенного груза.

6.5.4. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов включаются в расчет по цене, предусмотренной конкурсным предложением.

6.5.5. В акты выполненных работ включаются полностью законченный вид работ или частично выполненный вид работ при условии возможности определения количества (объема) выполненной работы.

Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах производится с применением прогнозного индекса месяца фактического выполнения работ согласно журналу производства работ.

6.6 По просьбе Генподрядчика (на основании письма, подписанного уполномоченным лицом Генподрядчика, с обязательным скреплением подписи оттиском основной печати) оплата за выполненные работы может производиться Заказчиком напрямую субподрядчику, при условии предъявления Генподрядчиком:

6.6.1. письма не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, об оплате субподрядным организациям с перечислением точных сумм оплат, в том числе с выделением суммы НДС, и банковских реквизитов субподрядчика;

6.6.2. приложением оригинала и заверенной надлежащим образом копии формы С-3а между Генподрядчиком и субподрядчиком;

6.6.3. указанием итоговой суммы остатка оплаты Генподрядчику, в том числе с выделением НДС.

Ответственность за предоставленную информацию о банковских реквизитах и суммах субподрядчика полностью несет Генподрядчик.

Генподрядчик гарантирует, что перечисление денежных средств напрямую субподрядчику не повлечет нарушение требований законодательства.

После оплаты Заказчиком денежных средств в пользу субподрядчика, указанного в письме Генподрядчика, обязательства Заказчика перед Генподрядчиком по настоящему Договору прекращаются на сумму произведенной оплаты в пользу такого субподрядчика.

В случае получения Заказчиком письма Генподрядчика позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Заказчик производит оплату Генподрядчику согласно справке формы С-3а Генподрядчика, а указанное письмо не подлежит рассмотрению.

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

6.7. По просьбе Генподрядчика (на основании письма, подписанного уполномоченным лицом Генподрядчика, с обязательным скреплением подписи оттиском основной печати) оплата полностью или частично за выполненные и подлежащие оплате работы с согласия Заказчика может производиться Заказчиком на счета третьих лиц, перед которыми у Генподрядчика имеются денежные обязательства.

Генподрядчик гарантирует, что перечисление денежных средств в счет исполнения обязательств Генподрядчика перед третьими лицами не повлечет нарушение требований законодательства.

После оплаты Заказчиком денежных средств в пользу (на банковские счета) третьих лиц, указанных в письме Генподрядчика, обязательства Заказчика перед Генподрядчиком по настоящему Договору прекращаются на сумму произведенной оплаты в пользу таких третьих лиц.

6.8. Оплата субподрядчикам, иным третьим лицам соответственно по п.6.6, 6.7 Договора возможна только при условии соблюдения п.6.9 Договора.

6.9. Расчёт за выполненные работы производится в течении _____ банковских дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2б и С-2а), а также справки о стоимости выполненных работ (форма С-3а), и предоставления их Заказчику совместно с документами, предусмотренными в п.6.13 Договора, путем оплаты Заказчиком платежным поручением. Если последний день срока, установленного для оплаты, приходится на выходной день, последним днем оплаты является первый рабочий день, следующий за указанным выходным днем. За расчетный (учетный) период принимается календарный месяц.

6.10. Сроки предоставления Генподрядчиком форм С-2б, С-2а и С-3а:
формы С-2б и С-2а – не позднее 26 числа отчетного месяца;
формы С-3а – последний рабочий день отчетного месяца.

6.11. В случае необеспечения Заказчиком непрерывности финансирования объекта, несоблюдения порядка и сроков авансирования Заказчик компенсирует Генподрядчику все расходы, подтвержденные соответствующими документами, связанные с привлечением кредитных средств с отражением в справке о стоимости выполненных работ и затратах отдельной строкой. Заключение кредитных договоров подлежит предварительному согласованию с Заказчиком, отсутствие которого лишает Генподрядчика права на компенсацию таких дополнительных расходов.

6.12. Налоги и отчисления в республиканский и местный бюджеты, а также во внебюджетные фонды включаются Генподрядчиком в стоимость работ в порядке и размерах согласно действующему в Республике Беларусь налоговому законодательству.

По объемам работ, выполняемым силами субподрядных организаций, Заказчик возмещает налоги и отчисления по нормативам, установленными для субподрядных организаций, если указанные субподрядные организации были указаны в предложении Генподрядчика (при проведении процедуры переговоров).

Изменение Генподрядчиком, субподрядчиком режима налогообложения не влечет изменение стоимости работ в сторону увеличения.

Ответственность за правильное включение в акты сдачи-приемки выполненных работ налогов и отчислений несет Генподрядчик.

6.13. Одновременно с актами формы С-2б и С-2а Генподрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию, оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих приобретение материалов (товарных либо товарно-транспортных накладных) для выполнения дополнительных работ, паспортов и сертификатов на материалы (в том числе на материалы и конструкции, изготовленные на подсобном производстве Генподрядчика); калькуляции (с полной расшифровкой затрат: материальных, трудовых, накладных, прочих) стоимости на изделия и конструкции, изготовленные на подсобном производстве для выполнения дополнительных работ.

6.14. Расчеты за выполненные работы осуществляются посредством:

6.14.1. перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика;

6.14.2. перечисления денежных средств на расчетные счета субподрядчиков и третьих лиц в порядке, предусмотренном п.6.6, 6.7 Договора;

6.14.3. путем зачета сумм согласно п.5.3.45 Договора.

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

А.Л.Коршун

6.15. Датой исполнения обязательств по оплате выполненных работ, перечислению аванса и иных сумм считается дата списания денежных средств с текущего (расчетного) счета Заказчика в уполномоченном банке.

6.16. Генподрядчик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется размещать на Портале электронных счетов-фактур, являющемся информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, и выставлять в адрес Заказчика электронный счет-фактуру в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Республики Беларусь, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ. Генподрядчик обязуется выставлять и размещать в адрес Заказчика надлежащий электронный счет-фактуру, обеспечивающий возможность принятия Заказчиком к вычету сумм налога на добавленную стоимость.

6.17. Стороны определили, что электронный счет-фактура будет считаться надлежащим, если он не содержит ошибок, не требуется внесения в него изменений (путем аннулирования или размещения, выставления дополнительного электронного счета-фактуры).

6.18. В случае, если по условиям настоящего Договора исполнение денежных обязательств Заказчика по оплате наступает после конечной даты, установленной для размещения (выставления) соответствующего электронного счета-фактуры, а Генподрядчик допустил просрочку размещения (выставления) такого электронного счета-фактуры, то оплата за выполненную работу (оказанную услугу, поставленный товар) будет производиться в наиболее поздний срок из нижеперечисленных:

- в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления надлежаще оформленного электронного счета-фактуры Заказчику;

- в иной срок, первоначально установленный Договором, если выставление надлежаще оформленного электронного счета-фактуры произведено за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты, первоначально установленной условиями Договора.

6.19. В случае несвоевременного выполнения Генподрядчиком, субподрядчиком обязательства, предусмотренного в п.5.3.43-5.3.46 настоящего Договора, сумма перечисленного Заказчиком аванса может приобретать статус коммерческого займа, за использование которого Генподрядчик по требованию Заказчика должен оплачивать проценты в размере 10% годовых, при условии выставления счета. Период использования коммерческого займа определяется соответственно с даты получения аванса Генподрядчиком, субподрядчиком и до даты перечисления суммы аванса непосредственному поставщику, обеспечивающему поставку материальных ресурсов, необходимых для строительства объекта, либо до даты возврата аванса Заказчику, либо до даты зачета аванса в счет стоимости работ по Договору.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, действующих в Республике Беларусь.

7.2. Работы, выполненные с дефектами по вине Генподрядчика, приемке и оплате не подлежат. До устранения таких дефектов не подлежат оплате и последующие технологически связанные с ними работы.

7.3. Приемка выполненных работ осуществляется представителями Заказчика, организации, осуществляющей технический надзор за строительством (при привлечении Заказчиком такой организации), после выполнения работ с составлением акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного представителями Генподрядчика, Заказчика и организации, осуществляющей технический надзор за строительством. К акту сдачи-приемки выполненных работ прилагаются акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных узлов и конструкций.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. На принятый в эксплуатацию объект строительства (на результат всех строительно-монтажных работ на объекте) устанавливается гарантийный срок 5 (пять) лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, гарантийный срок на которые установлены заводом-изготовителем, если больший гарантийный срок не предусмотрен в предложении Генподрядчика (при проведении процедуры переговоров).

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

_____ А.Л.Коршун

8.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Генподрядчика, а также на время, в течение которого объект строительства не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительно-монтажных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Генподрядчик.

Время, на которое прерывается срок гарантии, исчисляется со дня подписания дефектного акта на гарантийный ремонт до момента подписания акта сдачи-приемки об устранении выявленных дефектов.

8.3. Дефекты, допущенные по вине Генподрядчика и выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Генподрядчика в срок, установленный Заказчиком.

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Генподрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления Заказчика.

В случае неявки представителя Генподрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Генподрядчику для устранения дефектов.

8.4. Генподрядчик гарантирует соответствие выполненного комплекса строительно-монтажных работ проектной документации и возможность эксплуатации объекта строительства (использования результата строительно-монтажных работ). Генподрядчик в соответствии с настоящим Договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта, его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Заказчиком или повреждения третьими лицами. Генподрядчик не несет ответственности за дефекты и аварии, вызванные ошибками в проекте или недостатками в оборудовании поставки Заказчика.

8.5. Гарантийный срок не распространяется на оборудование, поставленное Заказчиком, за исключением случаев неправильного монтажа, установки (применения) Генподрядчиком данного оборудования в ходе строительства.

8.6. В случае, если Генподрядчик не обеспечил устранение дефектов в установленные дефектным актом на гарантийный ремонт сроки, Заказчик имеет право привлечь для устранения таких дефектов стороннюю организацию с последующим выставлением письменного требования о возмещении понесенных Заказчиком затрат. Генподрядчик обязан возместить такие затраты Заказчика в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного требования о возмещении.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Генподрядчик несёт ответственность за все работы, выполняемые им и привлекаемыми им субподрядчиками.

Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполнение видов работ в объемах и в сроки, определенные Договором, их соответствие требованиям действующих нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов и утвержденной проектно-сметной документации.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Генподрядчик уплачивает пеню в действующих ценах Заказчику в следующих случаях и размерах:

9.1.1. За нарушение сроков выполнения строительных работ (включая нарушение сроков оформления соответствующих документов), являющихся предметом настоящего Договора – 0,2% стоимости несвоевременно выполненных работ за соответствующий месяц, указанной в графике производства работ, за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости этих работ.

9.1.2. За превышение сроков сдачи объекта в эксплуатацию по причинам, зависящим от Генподрядчика (непредставление, несвоевременное предоставление приемочной комиссии необходимой документации; неявки, несвоевременной явки представителей Генподрядчика для приемки; необоснованный отказ представителя Генподрядчика от подписания акта ввода объекта в эксплуатацию; наличие замечаний государственных органов, связанных с ненадлежащим выполнением работ по объекту и др.) – 0,15% стоимости объекта (стоимости работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора) за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости объекта (результата работ).

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

9.1.3. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока на устранение дефекта либо 0,15% стоимости объекта за каждый день просрочки, либо 0,15% от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки (вид неустойки определяется по выбору Заказчика).

9.1.4. За несвоевременное возмещение затрат Заказчика на устранение дефектов, предусмотренное п.8.6 настоящего договора, - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня истечения пятидневного срока на возмещение затрат.

9.2. За несвоевременное исполнения обязанностей по предоставлению Заказчику первичных учетных документов согласно п. 6.10 настоящего Договора, а также документов, подлежащих предоставлению вместе с первичными учетными документами, Генподрядчик по требованию Заказчика помимо иных неустоек, предусмотренных Договором, уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости выполненных работ, по которым несвоевременно предоставлен (не предоставлен) первичный учетный документ, за каждый день просрочки день просрочки предоставления, а также возместить Заказчику сверх неустойки все убытки (включая административные штрафы, суммы неустойки, начисленные по решению налогового органа), причиненные несвоевременным исполнением такой обязанности.

9.3. В случае несвоевременного размещения и/или выставления в адрес Заказчика электронного счета-фактуры либо не размещения и/или не выставления электронного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы несвоевременно размещенного (выставленного) или неразмещенного (невыставленного) электронного счета-фактуры, начиная с 11-го числа месяца, следующего за месяцем дня отгрузки товара (выполнения работ, оказания услуг), за каждый день просрочки до даты размещения (выставления) электронного счета-фактуры включительно (далее – Пеня по ЭСЧФ).

9.4. Заказчик несёт ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с Правилами, но общий размер неустойки по настоящему Договору для Заказчика не должен превышать 10% от стоимости, установленной в п. 2.1 настоящего Договора.

9.5. Нарушения сроков поставки необходимых материалов, ресурсов и оборудования Заказчиком не будут являться основанием для предъявления к Генподрядчику штрафных санкций по данному виду работ и дает право Генподрядчику на продление срока окончания работ по согласованию с Заказчиком с оформлением дополнительного соглашения.

9.6. Уплата пени не освобождает виновную Сторону от исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

9.7. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются экономическим судом Витебской области Республики Беларусь в порядке, установленном ХПК Республики Беларусь.

9.8. Генподрядчик не несет имущественной ответственности по Договору в случае неисполнения Заказчиком своих договорных обязательств, повлекших невозможность исполнения Генподрядчиком соответствующих обязательств.

9.9. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных работ, а также за обеспечение безопасности при производстве работ и испытании оборудования.

9.10. Генподрядчик несет ответственность за происшедшие по его вине повреждения инженерных коммуникаций, оборудования и иного имущества Заказчика в размере стоимости ремонта повреждения и/или стоимости ликвидации аварии (инцидента).

9.11. Генподрядчик полностью несет ответственность за соблюдение требований нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, локальных нормативных правовых актов заказчика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии при проведении работ на объектах Заказчика работниками Генподрядчика, субподрядчиков, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков, а также ответственность за достаточную квалификацию лиц, назначаемых ответственными за производство работ повышенной опасности и за соблюдение требований безопасности исполнителями работ.

9.12. Дополнительные основания для ответственности Генподрядчика.

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

А.Л.Коршун

9.12.1. За появление на территории ОАО «Нафтан» (в том числе при попытке прохода через контрольно-пропускные пункты) или ООО «ЭддиТек» в состоянии опьянения работников Генподрядчика, субподрядчиков, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков, привлекаемых Генподрядчиком (субподрядчиками), а также за распитие спиртных напитков, употребление наркотических психотропных веществ, их аналогов, токсических средств на указанных территориях работниками Генподрядчика и работниками привлеченных субподрядчиков, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков (далее, вне зависимости от нанимателя такого работника, – работник-нарушитель), Генподрядчик выплатит Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) базовых величин за каждого работника-нарушителя, появившегося в состоянии опьянения или распивавшего спиртные напитки, или употреблявшего наркотические психотропные вещества, их аналога, токсические средства на территории ОАО «Нафтан» или ООО «ЭддиТек».

9.12.3. За каждое отдельное нарушение п.4.21, п.4.22 настоящего Договора Генподрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) базовых величин.

9.12.4. В случае несвоевременного возврата (перечисления Заказчику) денежных средств по неотработанному авансу Генподрядчик обязуется по требованию Заказчика уплатить Заказчику:

- компенсационный платеж в размере 10% от суммы подлежащего возврату аванса;
- пени в размере 0,5% от суммы не зачтенного неотработанного аванса за каждый день просрочки платежа (возврата).

9.12.5. За нарушение срока предоставления Заказчику оригиналов или заверенных надлежащим образом инвентаризационных ведомостей согласно п.4.15 Договора Генподрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику пени в размере 1 (одной) базовой величины за каждый день просрочки предоставления таких документов.

9.12.6. В случае несвоевременного выполнения обязательства, предусмотренного в п.5.3.42, 5.3.43 настоящего Договора, Генподрядчик по требованию Заказчика уплачивает ему штраф в размере 10 (десяти) базовых величин за каждое отдельное нарушение.

9.12.7. За нарушение порядка движения негабаритных транспортных средств Генподрядчика, субподрядных организаций, а также транспортных средств организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков и иных третьих лиц, привлеченных Генподрядчиком, субподрядной организацией, Генподрядчик выплатит Заказчику штраф в размере 50 (пятидесяти) базовых величин за каждое нарушение, а если нарушение такого порядка явилось условием, поспособствовавшим совершению дорожно-транспортного происшествия, - штраф в размере 500 (пятисот) базовых величин за каждое нарушение.

9.13. Генподрядчик полностью несет ответственность за соблюдение инструкций, правил и положений при передвижении (перебазировке) негабаритной техники, механизмов, оборудования, материалов, грузов по территории ОАО «Нафтан», ООО «ЭддиТек» и за соблюдение разработанных в нарядах-допусках и разрешениях мероприятий по безопасному производству работ при назначении ответственными исполнителями этих мероприятий.

9.14. Генподрядчик полностью несет ответственность за движение по дорогам ООО «ЭддиТек» и ОАО «Нафтан» автомобильной техники с очищенными элементами ходовой части от грязи, строительного мусора и т.п., для чего при выезде со строительной площадки, на которой ведутся работы по ремонту объекта, обязан предусмотреть и оборудовать места для очистки колес автотранспорта.

9.15. Генподрядчик несет ответственность за достоверность представляемых Заказчику справок, актов и расчетов, иных документов, подтверждающих фактические затраты Генподрядчика и субподрядных организаций, в том числе за правильность и полноту списания материалов, использованных при выполнении работ, составление калькуляций. Расчеты, калькуляции и т.д., предоставляемые субподрядными организациями, принимаются Заказчиком при условии согласования данных документов Генподрядчиком.

9.16. Любые возможные финансовые санкции, наложенные на Генподрядчика или Заказчика уполномоченными государственными контролирующими (надзорными) органами вследствие неисполнения Заказчиком или Генподрядчиком предусмотренных настоящим Договором обязательств, компенсируются виновной стороной в полном объеме на основании предъявляемых документов, подтверждающих факт наложения взыскания и уплаты штрафа.

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

А.Л.Коршун

9.17. Заказчик не несет перед Генподрядчиком ответственности по Договору за непредоставление объема работ при отсутствии достаточного финансирования, несвоевременности обеспечения объекта строительства необходимыми материалами поставки Заказчика.

9.18. Досудебный порядок разрешения споров.

9.18.1. В случае разногласий между Сторонами, возникающими как из существа Договора, так и в ходе его исполнения, либо, когда одна из Сторон считает, что другая Сторона не выполнила условий Договора или выполнила в неполном объеме, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензионное письмо.

9.18.2. Сторона, получившая претензионное письмо, обязана в 10-дневный срок дать на него мотивированный ответ, либо исполнить (начать исполнение) требования, содержащиеся в претензионном письме.

9.18.3. В случае отсутствия ответа на претензионное письмо более 10 (десяти) дней и неисполнения выдвигаемых требований, а также в случае, когда Стороны не пришли к соглашению по спорным вопросам, заинтересованная Сторона может обратиться в суд для дальнейшего разрешения спора.

9.19. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4 «Об установлении перечня функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства и утверждению инструкции о порядке осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта».

9.20. Размер базовой величины в рамках настоящего Договора определяется на дату заключения Договора.

9.21. В случае необходимости предъявления Заказчиком требований, претензий, исков к субподрядным организациям, организациям-арендодателям, организациям-поставщикам, организациям-перевозчикам, иным третьим лицам, привлеченных (привлекаемых) Генподрядчиком для исполнения настоящего Договора, Генподрядчик будет нести солидарную обязанность (ответственность) по таким требованиям, претензиям, искам.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. При консервации объекта работ или прекращении действия Договора по инициативе (вине) Заказчика

10.1.1. Заказчик:

10.1.1.1. Возмещает Генподрядчику задолженность по оплате за выполненные строительномонтажные работы.

10.1.1.2. Оформляет акт о консервации объекта.

10.1.1.3. Несет ответственность за сохранность зданий, сооружений, изделий, материалов, находящихся на строительной площадке.

10.1.2. Генподрядчик:

10.1.2.1. Составляет перечень работ, необходимых для обеспечения безопасности и сохранности законсервированного объекта или его конструктивных элементов.

10.1.2.2. Передает Заказчику объект по акту сдачи-приемки объекта консервации.

10.2. Любая договоренность между Сторонами по Договору, влекущая за собой возникновение новых обстоятельств, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.3. Генподрядчик выражает свое согласие на предоставление Заказчиком любому третьему лицу отзыва на результат работ, выполненных Генподрядчиком по настоящему Договору.

10.4. Стороны признают юридическую силу документов (за исключением Договора и дополнений, изменений к нему), подписанных с использованием факсимильной и электронной связи (электронной почты) и правомочность подписей и печатей Сторон на таких документах и иных документов, связанных с заключением и исполнением Договора. Стороны обязаны в последующем осуществить обмен оригиналами таких документов. Адреса электронной почты для обмена документами указаны в пункте 13 Договора. Сообщение, отправленное Стороной по электронной

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

_____ А.Л.Коршун

почте, будет считаться отправленным по надлежащему адресу и полученным на 2 (второй) календарный день с даты отправки.

10.5. Стороны признают информацию, содержащуюся в электронном документе, отправленном посредством электронной почты, достаточной для определения отправителя и содержания электронного документа.

10.6. Почтовая корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в пункте 13 настоящего Договора или по последнему, письменно сообщенному адресу, будет считаться отправленной по надлежащему адресу и полученной Сторонами на 10 (десятый) календарный день с даты отправки либо в меньший срок, если будет иметься документальное подтверждение получения корреспонденции в срок до истечения 10 (десяти) календарных дней.

10.7. Под субподрядными организациями, организациями-арендодателями, организациями-поставщиками, организациями-перевозчиками, иными третьими лицами по тексту настоящего Договора понимаются, в том числе и индивидуальные предприниматели (граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица).

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые сторона не могла не предвидеть и не преодолеть разумными мерами.

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время соответствующих обстоятельств.

11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения указанных в п.11.1 данного Договора обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть по требованию другой Стороны подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до исполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

12.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на ____ листах, включая приложения, на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

12.3. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Расчет стоимости строительно-монтажных работ:
 - на дату начала работ в разрезе затрат по Договору на ____ л. в ____ экз.
 - на дату окончания работ по Договору» на ____ л. в ____ экз.
2. Приложение № 2 «График производства работ» на ____ л. в ____ экз.
3. Приложение № 3 «График платежей» на ____ л. в ____ экз.
4. Приложение № 4 «Копия выписки из приказа о назначении ответственного за производство строительно-монтажных работ со стороны Генподрядчика» на ____ л. в ____ экз.
5. Приложение № 5 форма С-3а «Справка о стоимости выполненных работ».

ЗАКАЗЧИК:

_____ А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**13.1. Заказчик:**

ООО «ЭддиТек»
211446, ул. Нефтепереработчиков, д. 37, г. Новополоцк,
Витебская обл., Республика Беларусь
УНП 390401182, р/счет BY80 PJCB 3012 2104 5610 0000 0933 в бел.
руб. в «Приорбанк» ОАО
код банка (БИК) PJCBVY2X
Адрес банка: 220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31а
тел. (0214) 59-45-13, факс (0214) 59-81-62
Электронная почта: office@additech.by, terenya@additech.by

13.2. Генподрядчик:

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

**ГРАФИК
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**
на выполнение строительно-монтажных работ на объекте:
«Реконструкция технологической этажерки цеха № 1»

Наименование	Итого на дату окончания строительства руб.	месяц выполнения работ									
		3	4	5	6	7	8	9	...		
1	2										
Распределение величин задёлов в %	100										
Стоимость, ВУН											

ЗАКАЗЧИК:

_____ А.Л.Коршун
М.П.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

_____ М.П.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Реконструкция технологической этажерки цеха № 1»

Месяцы выполнения строительно- монтажных работ	Объем работ по графику, руб.	Сумма платежей, руб. в том числе				
		аванс		отработка аванса	плата за выполненные работы	общая сумма денежных средств
		текущий	целевой	целевой		
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО						

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

_____ А.Л.Коршун
М. П.

М. П.

Приложение № 5
к ДОГОВОРУ № _____ от _____

Форма С-3а

Заказчик ООО "ЭддиТек" УНП 390401182
(наименование организации)
Генподрядчик _____ УНП _____
(подрядчик) (наименование организации)
Объект строительства _____
(наименование)
Договор подряда от _____ № _____

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ за _____ года

№ пп	Наименование работ	Стоимость выполненных работ, рублей		
		С начала проведения работ	С начала года	За отчетный период
1.	Всего стоимость выполненных строительно-монтажных работ	X	X	X
	в том числе:			
	по неизменной договорной (контрактной) цене, определенной с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (без НДС)	X	X	X
	стоимость дополнительных работ, не учтенных в договорной (контрактной) цене (без НДС)	X	X	X
	стоимость материалов заказчика	-X	-X	-X
	объем для статистической отчетности	X	X	X
	возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений	-X	-X	-X
	итого без НДС	X	X	X
	сумма НДС	X	X	X
2.	Стоимость оборудования, поставка которого осуществляется подрядчиком, всего			
	в том числе:			
	стоимость оборудования без НДС			
	сумма НДС			
	Справочно стоимость оборудования, поставка которого осуществляется заказчиком, всего стоимость оборудования без НДС	X	X	X
3.	Суммы, учитываемые при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы, всего	X	X	
	в том числе:			
	зачет целевого аванса	X	X	
	зачет текущего аванса	X	X	
	материалы, поставка которых осуществляется подрядчиком	X	X	
	возмещение стоимости (электроэнергия, вода, газ, теплоэнергия)	X	X	
	другие	X	X	
4.	ВСЕГО К ОПЛАТЕ	X	X	X
	Сумма к оплате прописью			X

Подрядчик

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 2026 г.

Заказчик

Заместитель генерального директора
по производственным
и техническим вопросам

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

А.Л. Коршун
(инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 2026 г.

ЗАКАЗЧИК:

А.Л.Коршун

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Приложение № 5

к документации для открытого конкурса
Участников по объекту «Реконструкция
технологической этажерки цеха № 1»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

г. _____ «__» _____ 2026 г.
_____ (далее – Участник) в лице _____,

действующего на основании _____, подавая документы (сведения) для участия в открытом конкурсе по выбору генподрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция технологической этажерки цеха № 1» (далее – Объект), проводимых в ООО «ЭддиТек», выступающем в качестве заказчика (организатора переговоров) (далее – Заказчик):

А. Обязуется:

1. По результатам открытого конкурса в случае признания Участника победителем открытого конкурса заключить с Заказчиком договор в сроки, порядке и на условиях, установленных (предусмотренных) законодательством, и/или извещением о проведении открытого конкурса, и/или документацией Заказчика для открытого конкурса.

2. Предоставлять Заказчику в ходе проведения открытого конкурса достоверные (соответствующие действительности):

- документы (сведения) согласно документации для открытого конкурса, для оценки Заказчиком представленной информации;

- документы об экономическом и финансовом положении;

- иные необходимые и запрошенные Заказчиком документы (сведения).

3. По результатам процедуры улучшения предложений для открытого конкурса подписать на заседании конкурсной комиссии Заказчика справку о таких результатах в случае, если представитель Участника очно участвовал (присутствовал) в данной процедуре.

4. В случае нарушения Участником пункта 1 (отказ от заключения договора), пункта 2 (вне зависимости от того, будет ли признан Участник победителем открытого конкурса), пункта 3 (отказ от подписания справки) настоящего обязательства:

4.1. оплатить Заказчику по требованию Заказчика штраф за каждое отдельное нарушение в сумме 5 (пяти) % от цены заказа, указанной в коммерческой части первоначально поданного предложения Участника для заключения договора генподряда на выполнение работ;

4.2. возместить документально подтвержденные убытки Заказчика, связанные с невыполнением (ненадлежащим выполнением) Участником настоящего обязательства.

5. Оплату штрафа и убытков осуществить в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования об оплате.

Б. Согласен с тем, что:

1. Любые споры, связанные настоящим Обязательством, рассматриваются экономическим судом Витебской области Республики Беларусь в порядке, установленном ХПК Республики Беларусь.

2. Соблюдение обязательного претензионного (досудебного) порядка для Заказчика не требуется. Заказчик по своему усмотрению может направить Участнику претензию, на которую Участник должен ответить в течение 5-ти календарных дней.

Реквизиты Участника:

Наименование Участника
Адрес:
УНП
р/с
в Адрес банка:
тел/факс:
Электронный адрес для документов:
_____ (Руководитель предприятия-Участника) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Примечание: Подпись руководителя (уполномоченного представителя) Участника на настоящем обязательстве должна быть заверена оттиском основной печати Участника. Отсутствие оттиска такой печати приравнивается к непредоставлению Обязательства.